



ACTA DE CIERRE Y APERTURA DE PROPUESTAS

TC-LPN-004-2010

OBJETO: CONCESION PARA EL DISEÑO Y CONSTRUCCION DEL PORTAL EL GALLO Y EL PATIO - TALLER DEL SITM TRANSCARIBE, EL DISEÑO, CONSTRUCCION Y OPERACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO QUE COMPONE EL PORTAL EL GALLO, Y LA CONSTRUCCION DEL TRAMO DE CORREDOR COMPRENDIDO ENTRE LA TERMINACION DEL TRAMO IV Y LA ENTRADA DEL PORTAL, PATIO - TALLER DEL SITM TRANSCARIBE

En Cartagena de Indias, Distrito Turístico y Cultural, a los diez (10) días del mes de Diciembre del año 2010, siendo las 15:00:00 p.m., se procedió a la diligencia de cierre del proceso y apertura de propuestas presentadas, al interior del proceso de la referencia, de conformidad con el cronograma establecido en los Pliegos de Condiciones rectores del mismo, Resolución de Apertura, y Resolución 421 de noviembre treinta (30) de 2010, por la cual se modificó el cronograma. El orden del día a desarrollar es el siguiente:

1. INSTALACIÓN DE LA AUDIENCIA.

El Gerente General de TRANSCARIBE S.A., Dr. **ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ**, da la bienvenida a los presentes, agradece la participación y declara instalado el acto.

Toma el uso de la palabra la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica de Transcaribe S.A., Dra. **ERCILIA BARRIOS FLOREZ**, da la bienvenida a los asistentes, señala la metodología como se desarrollará la audiencia, y los invita a continuar participando en el proceso, en un marco de transparencia, responsabilidad y lealtad con los fines perseguidos por la entidad.

2. PRESENTACIÓN DE LOS ASISTENTES AL ACTO.

Se anexa **FORMATO DE ASISTENCIA**, suscrito por los interesados en el proceso.

Funcionarios de Transcaribe S.A.:

NOMBRE	CARGO
ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ	Gerente General de Transcaribe S.A.
TANIA DIAZ SABBAGH	Secretaria General de Transcaribe S.A.
ERCILIA BARRIOS FLOREZ	Jefe de Oficina Asesora Jurídica
LILIANA CABALLERO CARMONA	P.E. Oficina Asesora Jurídica
FRANKLIN AMADOR	P.E. Departamento Administrativo y

El Alcalde Somos Todos



	Financiero – Área de Tesorería
JOSE ALFARO VILLADIEGO	Director del Departamento de Operaciones
ALVARO CARABALLO	Jefe de Oficina Asesora de Control Interno

3. VERIFICACIÓN DEL RECIBO DE OFERTAS

PROPONENTE 1:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: **PROMESA DE SOCIEDAD FUTURA PORTAL CALICANTO S.A.S.**, presentada conforme el horario oficial a las **2:55 p.m.**

CARTA DE PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA FIRMADA POR: ALFREDO RAMON BULA DUMAR, identificado con C.C: No. 73,169.740 de Cartagena. La promesa esta conformada por: Promotora Montecarlo Vías S.A., Barajas Constructora S.A. y Nexus Infraestructura I.F.CP

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: Vía Mamonal Kilometro 5 Cartagena

CORREO ELECTRÓNICO: carlozapata.pmv@gmail.com

LA OFERTA ES PRESENTADA EN SEIS (6) TOMOS: DOS (2) ORIGINALES Y CUATRO (4) COPIAS

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL FOLIO 520 CONSTA DE A, B Y C; EL FOLIO 521 VA DESDE LA A a LA G; EL FOLIO 243 TIENE FOLIOS DESDE LA A HASTA LA E; EL FOLIO 311 NO EXISTE; ENTRE EL DOCUMENTO 409 Y 410 HAY UN DOCUMENTO SIN FOLIAR, SE PROCEDE A NUMERARLA Y SE COLOCA LA RUBRICA Y EL NUMERO 409 A; Y ENTRE EL FOLIO 427 Y 428 EXISTE UN DOCUMENTO SIN FOLIAR, POR LO QUE SE PROCEDE A FOLIARLA Y A RUBRICARLA COLOCANDOLE EL NUMERO 427 A. POR LO ANTERIOR SE PROCEDE A REFOLIAR LA OFERTA. SE PROCEDE A DAR APERTURA DEL TOMO II ORIGINAL EL CUAL SOLO TIENE 1 SOLA PAGINA FOLIADA Y SE PROCEDE A FOLIAR LA TOTALIDAD DE LA OFERTA. UNA VEZ FOLIADA LA OFERTA SE OBTUVO UN TOTAL DE 537 FOLIOS.

SE DEJA CONSTANCIA QUE EL INDICIE DEL TOMO 1 NO SE ENCUENTRA FOLIADO. REALIZADA LA VERIFICACION SE OBSERVA QUE EL MISMO CONSTA DE 4 FOLIOS UTILES Y ESCRITOS, LA JEFE DE LA OFICINA ASESORA JURIDICA COLOCA EL NUMERO Y SU RUBRICA.

VALOR DE LA OFERTA: \$99 PESOS UNITARIOS DE 2010, CONFORME LA PROFORMA 8 SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PROMESA GARANTÍA DE SERIEDAD No. 8002034055 EXPEDIDA POR SEGUROS COLPATRIA S.A., VISIBLE A FOLIOS DEL 521 AL 531.

MONTO DE LA GARANTÍA: CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE

VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD: DESDE EL 10 DE DICIEMBRE DE 2010 AL 15 DE JUNIO DE 2011

PRESENTACIÓN DE ONCE (11) PROFORMAS: SI X NO

El Alcalde Somos Todos

Crespo Carrera 5ª No. 66-91 Edificio Eliana TEL: 6664429 – 66665217

www.transcaribe.gov.co



PROPUESTA ALTERNATIVA: SI ___ NO X

PROPONENTE 2:

DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL: **UNION TEMPORAL BICENTENARIO, presentada conforme el horario oficial a las 2:55 p.m..**

La Unión Temporal se encuentra conformada por: VALORCON S.A., HyH ARQUITECTURA S.A., CONSTRUCCIONES E INVERSIONES BETA SAS, MAVIG S.A., y UNION GLOBAL S.A. El Representante Legal de la Unión Temporal es Jaime Massard Ballestas, identificado con C.C: 7,427.028.

DIRECCIÓN PARA NOTIFICACIONES: Carrera 64 D No. 86 134 Barranquilla

CORREO ELECTRÓNICO: aperez@hyhsa.com

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PROPUESTA SE PRESENTO SOLO EN ORIGINAL, ENTREGANDO UN TOTAL DE DOS (2) TOMOS, Y NO PRESENTO NINGUNA COPIA.

FOLIOS DE LA PROPUESTA: LA PROPUESTA NO SE PRESENTO FOLIADA POR LO QUE SE PROCEDE A FOLIARLA. UNA VEZ FOLIADA LA PROPUESTA SE OBTUVO UN TOTAL DE 1023 FOLIOS. SE DEJA CONSTANCIA QUE EL FOLIO 526 ES UNA HOJA EN BLANCO, SE COLOCA LA RUBRICA DEL JEFE DE CONTROL INTERNO Y LA NOTA EN BLANCO.

VALOR DE LA OFERTA: \$82 PESOS UNITARIOS DE 2010, CONFORME LA PROFORMA No. 8 DEBIDAMENTE SUSCRITA POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA UNION TEMPORAL.

GARANTÍA DE SERIEDAD No. 06GU013861 EXPEDIDA POR LA COMPAÑIA ASEGURADORA CONFIANZA

MONTO DE LA GARANTÍA: CINCO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE

VIGENCIA DE LA GARANTÍA DE SERIEDAD: DESDE EL 10 DE DICIEMBRE DE 2010, HASTA EL 10 DE JUNIO DE 2011.

PRESENTACIÓN DE ONCE (11) PROFORMAS: SI X NO

PROPUESTA ALTERNATIVA: SI ___ NO X

SE DEJA CONSTANCIA QUE LA PROPUESTA PRESENTO UNA ABERTURA AL LADO DE RECHO DE LA MISMA

4. CONSTANCIAS Y/O COMENTARIOS DE LOS INTERESADOS O PERSONAS PRESENTES

La jefe de la Oficina Asesora concede el uso de la palabra a los presentes.

El Sr. **CARLOS ZAPATA**, presenta Derecho de Petición en Interés Particular, por el cual solicita se informe las personas que retiraron pliegos de condiciones al interior del presente proceso, así como la fecha en que se retiraron los mismos.

El Alcalde Somos Todos



La Secretaria General de Transcaribe S.A., Dra. **TANIA DIAZ SABBAGH**, recepciona el Derecho de Petición para darle el correspondiente trámite dentro del plazo legal.

El Sr. **CARLOS ZAPATA** procede a dejar dos (2) constancias:

1. La ley y el numeral 3.2 de los Pliegos de Condiciones exigen que los proponentes presenten 1 original y 2 copias de la propuesta. La Unión Temporal Bicentenario no cumplió con el requisito por lo cual solicita no sea tenida en cuenta, y se proceda a su rechazo.

Responde la Jefe de la Oficina Asesora que en el informe de evaluación de las ofertas se dará respuesta a dicha solicitud teniendo en cuenta que es esa la instancia que fija la ley y los Pliegos de Condiciones.

2. Los Pliegos de Condiciones exigen en su proforma No. 5 que se presenten los estados financieros de manera autentica, y la propuesta de la **UNION TEMPORAL BICENTENARIO** presento los documentos en copia simple.

La Jefe de la Oficina Asesora Jurídica se ratifica en la respuesta dada anteriormente.

Señala la Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, Dra. **ERCILIA BARRIOS FLOREZ**, que teniendo en cuenta que el proponente **UNION TEMPORAL BICENTENARIO**, no presento copias de las ofertas, se le informa el número de cuenta de la entidad, a fin que sufrague el valor de las mismas. Para lo anterior, se le informa que el número de cuenta de la entidad es 830094512 Cuenta Corriente del Banco de Occidente. Para dicha consignación se otorga un plazo de dos (2) días hábiles. Igualmente el Sr. **PEDRO VASQUEZ**, en representación de la unión Temporal Bicentenario, solicita copia de su oferta.

Por último, el Representante Legal de la Promesa de Sociedad Futura, Sr. **ALFREDO BULA**, solicita copia de su oferta y de la oferta presentada por la **UNION TEMPORAL BICENTENARIO**. Se le informa el número de cuenta y el procedimiento para la solicitud y otorgamiento de las copias.

5. FIRMA DEL ACTA Y CLAUSURA

La Jefe de la Oficina Asesora Jurídica, Dra. **ERCILIA BARRIOS FLOREZ** agradece una vez más la asistencia de los presentes.


El Alcalde Somos Todos




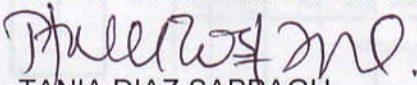
Toma el uso de la palabra el Gerente de TRANSCARIBE S.A., Dr. **ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ**, agradece la asistencia y declara clausurada la audiencia de cierre y apertura de ofertas al interior del proceso de la referencia.

Se anexa **FORMATO DE ASISTENCIA**, suscrito por los interesados en el proceso.

FUNCIONARIOS DE TRANSCARIBE S.A.:



ENRIQUE CHARTUNI GONZALEZ
Gerente General

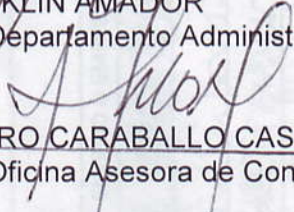

ERCILIA BARRIOS FLOREZ
Jefe de Oficina Asesora Jurídica


TANIA DIAZ SABBAGH
Secretaria General


JOSE ALFARO VILLADIEGO
Director del Departamento de Operaciones


LILIANA CABALLERO CARMONA
P.E. Oficina Asesora Jurídica


FRANKLIN AMADOR
P.E. Departamento Administrativo y Financiero – Área de Tesorería


ALVARO CARABALLO CASABB
Jefe Oficina Asesora de Control Interno

El Alcalde Somos Todos



EVENTO:	AUDIENCIA PÚBLICA PARA CIERRE DEL PROCESO Y APERTURA DE OFERTAS PRESENTADAS
	TC-LPN 004-2010

LUGAR:	SALA DE JUNTAS
FECHA:	10 DE DICIEMBRE DE 2010

LISTA DE ASISTENTES

NRO	NOMBRE	ENTIDAD O EMPRESA	CARGO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Diana Martinez	Portal Policantosa S.A.S	Asesora	dmartinez@nexus.com.co	
2	Carlos José Zapata	Portul Calicantosa S.A.S	Licitaciones	carloszapata.pmv@gmail.com	
3	Edno Alvarez	UT BIENESTAR	Licitaciones	licitaciones@guacil.com	
4	Alfredo Bulo Amar	Portal Policantosa S.A.S	Representante Legal	bulodimar@nexus.com.co	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					